

О.В. Жеребцова

ПЕРСПЕКТИВЫ РЕАЛИЗАЦИИ КОНЦЕПЦИИ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Олеся Вячеславовна Жеребцова – преподаватель кафедры менеджмента, Государственный институт экономики, финансов, права и технологий, г. Гатчина; e-mail: olesmoles@mail.ru.

Текущая геополитическая ситуация оказала влияние на все сферы российской экономики, включая строительство. Реализация концепции устойчивого развития в данной отрасли также меняет направление, ввиду прекращения возможности использования зарубежных «зеленых стандартов» при возведении и эксплуатации зданий. В статье описаны направления, по которым в России продолжается движение по пути устойчивого развития. Для наиболее эффективного использования разрабатываемого национального «зеленого стандарта» предлагается внедрить «концепцию экологического просвещения» на региональном уровне с целью формирования экологической культуры среди населения и представителей бизнеса.

Ключевые слова: концепция устойчивого развития; строительство; экодевелопмент; инфраструктура; зеленый стандарт; ESG; экологическое просвещение.

O. V. Zherebtsova

PROSPECTS OF IMPLEMENTING SUSTAINABLE DEVELOPMENT CONCEPT IN CONSTRUCTION SPHERE

Olesya Zherebtsova – lecturer, the Department of Management, State Institute of Economics, Finance, Law and Technology, Gatchina; e-mail: olesmoles@mail.ru.

The current geopolitical situation has affected all the spheres of Russian economy including construction. The implementation of the concept of sustainable development in the sector in question is changing its direction due to the suspension of international “green standards” concerning the construction and operation of buildings. We describe the directions of further sustainable development in Russia. To maximize the effectiveness of national “green standard” we suggest introducing the concept of environmental education at regional level to form ecological culture of the population and business.

Keywords: sustainable development concept; construction; eco-development; infrastructure; green standard; ESG; environmental education.

На площадке XXV Петербургского международного экономического форума, проводимого в период с 15 по 18 июня 2022 г. в рамках дискуссионно-коммуникационной платформы «Устойчивое будущее» была проведена сессия «Национальный зеленый стандарт: от слов к делу», в которой приняли участие представители равноуровневых органов исполнительной власти и крупнейших государственных корпораций, двигающихся

по треку устойчивого развития экономики [1].

На фоне событий геополитического характера последних месяцев может создаться впечатление, что повестка устойчивого развития отодвинута на второй план, и ей не стоит уделять должного внимания. Приостановка работы в данном направлении спустя годы может привести к серьезным последствиям. Вопрос углеродной нейтральности и

энергоперехода заложен в «Стратегии социально-экономического развития Российской Федерации до 2050 года» и в настоящее время продолжает выполняться [1].

Несмотря на осложненные отношения со странами-драйверами в области устойчивого развития, Россия остается участником международных торгово-экономических отношений и должна продолжать двигаться в направлении устойчивого развития. В будущем страны-партнеры (например, страны БРИКС) будут требовать соблюдения определенных правил, принципов и стандартов устойчивого развития.

Движение по пути устойчивого развития в России можно разделить на 2 направления:

1. Создание необходимых инструментов для формирования экологически устойчивой инфраструктуры.

К данному направлению можно отнести утверждение критериев оценки реализации проектов устойчивого (в том числе зеленого) развития в Российской Федерации и требований к системе верификации проектов устойчивого (в том числе зеленого) развития в Российской Федерации (Таксономия зеленых проектов). Также Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) активно ведется разработка «зеленых стандартов», в частности, связанных со строительством. Активно же перенимается и европейский тренд на ответственное инвестирование и выпуск «зеленых» облигаций (ESG¹-облигаций), которые направлены на финансирование проектов, обеспечивающих снижение выбросов загрязняющих веществ и улучшение экологической обстановки.

Еще одним важным этапом на пути к устойчивому развитию является введение требований для девелоперов по раскрытию информации в части повестки устойчивого развития. Данный инструмент создаст условия для отслеживания целевого характера расходования средств, а также экологиче-

ского эффекта от мероприятий, направленных на снижение негативного влияния на окружающую среду и сокращение углеродных выбросов. Также открытая информация о показателях устойчивого развития того или иного экодевелопера поможет завоевать расположение потенциальных потребителей.

2. Разработка и внедрение инструментов положительного и негативного стимулирования в контексте устойчивого развития.

Данное направление реализуется за счет внесения изменений в банковское регулирование и бюджетное стимулирование для организаций в зависимости от степени их вовлеченности в концепцию устойчивого развития и перехода на безуглеродную энергетику. Появление стимулов должно создавать для застройщиков сравнительное преимущество строительства именно «зеленых» зданий.

Примером положительного стимула может стать введение программы «зеленой ипотеки» как меры стимулирования населения к приобретению жилья в зданиях, прошедших экологическую сертификацию. Ввиду снижения демографических показателей «зеленая ипотека» может предоставляться молодым семьям на особых условиях. Данная ипотечная программа может быть направлена не только на покупку нового жилья, но и на капитальный энергоэффективный ремонт.

Проекты, которые финансируются «зелеными» ипотечными инструментами, должны подвергаться проверке независимыми консультантами и иметь экологический сертификат соответствия «зеленому стандарту».

Развитию экодевелопмента также способствует проект «зеленого финансирования», разработанный государственной корпорацией «ВЭБ.РФ» в рамках концепции устойчивого развития. В основные задачи корпорации входит обеспечивать долгосрочное экономическое развитие страны. Данный проект позволяет предпринимателям на льготных условиях заимствовать средства для реализации проектов строительства (модернизации объектов недвижимости), которые основаны на принципах энергосбережения и энергоэффективности.

На фоне геополитической обстановки

¹ ESG (англ. environmental, social, governance – «окружающая среда», «социальная сфера», «корпоративное управление») представляет собой набор показателей, отражающий усилия застройщиков по каждому из компонентов устойчивого развития.

ведущие мировые «поставщики» зеленых стандартов BREEAM, LEED, WELL и др. прекратили работу с российскими застройщиками. Данный факт послужил стимулом для развития национального института стандартизации с учетом повестки устойчивого развития.

В настоящее время существует 3 блока стандартов, разработанных Росстандартом, включающих в себя более 500 документов:

1. Стандарты, связанные с методами снижения негативного воздействия на окружающую среду.

2. Стандарты, связанные с экологическим менеджментом.

3. Стандарты в области зеленого строительства.

Третья группа стандартов активно начала пополняться новыми документами с января 2022 г. В текущем году по инициативе Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ и крупнейших застройщиков запланирован к принятию важнейший «зеленый» стандарт «Здания многоквартирные жилые. Методика оценки и критерии проектирования, строительства и эксплуатации». Также Министерством была утверждена дорожная карта по разработке стандартов в сфере строительства на период до 2024 г.

Появление национального «зеленого стандарта» в области строительства станет поворотной точкой в сфере развития зеленого строительства и поспособствует обретению суверенитета России в части экологической сертификации зданий.

Отличием от мировых зеленых стандартов, в которых большая часть оценки приходится на коммерческую недвижимость, является фокусирование в большей степени на жилые многоквартирные здания. Ввиду того, что объем выбросов CO₂ от строительной отрасли и сферы ЖКХ составляет около 40% от общего количества, концентрирование на жилой недвижимости при разработке системы сертификации зданий поможет сделать большой вклад в изменение климата и экологию.

Добровольный характер применения «зеленых стандартов» является конкурентным преимуществом для использующих его девелоперов. Наличие «зеленого» сертифи-

ката строительных объектов даст компании-застройщику значительный прирост такого показателя, как гудвилл за счет наращивания уровня репутации и престижа в глазах конкурентов и покупателей. Вследствие роста этого показателя будет увеличиваться и рыночная стоимость компании.

Помимо разрабатываемого перечня документов Росстандартом, корпорация «ВЭБ.РФ» совместно с «Национальным центром развития государственно-частного партнерства» и «ДОМ.РФ» разрабатывает систему сертификации зданий, обеспечивающих максимальную энергоэффективность и максимальное использование экологических материалов. Спрос на данную систему сертификации в России огромен, поскольку для многих арендаторов соответствие «зеленых стандартов» является важным критерием.

В ожидании сертификации по разрабатываемой системе находится 150 проектов. Данная система сертификации включает в себя лучший опыт мировых «зеленых стандартов», поскольку российские компании продолжают экспортировать свою продукцию на международные рынки, участники которых предъявляют к продукции все те же высокие экологические требования. Также основы и принципы, заложенные в «зеленый стандарт», в будущем возможно будет распространять на территории стран СНГ и ЕАЭС, что позволит решать вопросы экологии и климата на международном уровне.

Внедрению экодевелопмента может поспособствовать разработка экологических программ на различных уровнях государственного управления. Первыми российскими представителями регионального и муниципального уровня, на территории которых приняты собственные «экологические стандарты», являются Челябинская область и город Вологда. По опыту данных территорий видно, что максимальную эффективность от внедрения «зеленых стандартов» можно получить только в случае инициативы и спроса со стороны жителей и их заинтересованности в соответствующих изменениях.

Ключевым фактором развития экологической культуры и стимулирования спроса на «зеленое» жилье может стать внедрение в

регионах страны концепции непрерывного экологического просвещения населения. Термин «Экологическое просвещение» приводится в перечне терминов концепции, принятой на территории г. Санкт-Петербурга, и подразумевает под собой «распространение экологических знаний, информации о состоянии окружающей среды, об использовании природных ресурсов, экологической безопасности в целях формирования экологической культуры, воспитания бережного отношения к природе, рационального использования природных ресурсов» [2]. Данное определение достаточно полно описывает основные цели и направления экологического просвещения, однако это понятие можно расширить, включив в него положение о формировании сознательного и ответственного потребления с целью увеличения спроса на товары, работы, услуги, отвечающие требованиям «зеленых» стандартов. И в первую очередь рассматривается возможность внедрения данной концепции в жилищную отрасль.

Формирование экологической культуры как в организациях, так и у населения будет заключаться в создании системы оповещения населения об экологической обстановке региона, информировании о состоянии окружающей среды и о приоритетных направлениях развития экологической концепции, а именно о методах, позволяющих сократить негативные выбросы в окружающую среду, об общественных мероприятиях, проводимых в рамках повышения экологического самосознания, и об организациях, внедривших или находящихся на пути внедрения экологических стандартов. Формирование перечня товаров, работ и услуг, отвечающих стандартам безопасности экологической среды, подстегнет потребителей отдавать приоритет данной категории и позволит не только сократить негативное влияние на экологию региона, но и через воспитание граждан реализовать положения концепции устойчивого развития региона.

В условиях современной геополитической обстановки все экономические отрасли претерпевают изменения на пути к сбалансированному развитию, в том числе сфера жилищного строительства. Девелоперы, которые ранее могли прибегать к экологиче-

ской сертификации строящихся зданий по «зеленым стандартам» от ведущих мировых поставщиков, потеряли эту возможность. Ввиду сложившейся ситуации, Росстандарт совместно с крупнейшими госкорпорациями активно разрабатывает национальную систему экологической сертификации жилых зданий, учитывающую лучший мировой опыт в сфере экодевелопмента. Несмотря на инициативу государства и бизнеса создать «национальный зеленый стандарт» для жилых зданий, его реализация не будет иметь желаемого значения и результатов без формирования в сознании потребителя образа «зеленого жилья» как наиболее энергоэффективного и энергосберегающего, при этом имеющего наименьшее влияние на окружающую среду в сравнении с традиционным жильем. Данного эффекта можно достигнуть за счет внедрения «концепции экологического просвещения» на уровне регионов с учетом их социально-экономической характеристики.

ЛИТЕРАТУРА

1. Постановление Правительства РФ от 29.10.2021 г. № 3052-р «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Российской Федерации с низким уровнем выбросов парниковых газов до 2050 года». Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс» (дата обращения: 19.06.2022).
2. Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности: Концепция непрерывного экологического просвещения на территории Санкт-Петербурга // Экологический портал Санкт-Петербурга. URL: <http://kpoos.gov.spb.ru/index.php?id=8867> (дата обращения: 21.06.2022).
3. Жеребцова О.В. О развитии регионального экологического строительства в России // Журнал правовых и экономических исследований. Journal of Legal and Economic Studies. 2021. № 3. С. 116–119.
4. Национальный зеленый стандарт: от слов к делу // Росконгресс: [сайт]. URL: <https://forumspb.com/programme/business-programme/97813/> (дата обращения: 22.06.2022).